ПРИЛОЖЕНИЕ 11.1. Форма запроса данных по структуре доходов/расходов от эксплуатации гостиницы

| **Наименование показателя** | **Данные за последний отчетный год (поквартально/помесячно)** |
| --- | --- |
| Среднегодовая загрузка гостиничных номеров, % |  |
| Количество доступных номеров в год (количество номеров\*360 дней) |  |
| Количество проданных номеров в год |  |
| Среднегодовая цена номера (ADR), руб. без НДС и завтрака |  |
| ***Доходы*** | |
| Выручка гостиницы, руб. без НДС,  в том числе: |  |
| - выручка от продажи номеров, руб. без НДС |  |
| - выручка от предприятий питания и напитков (F&B), руб. без НДС |  |
| - прочая выручка, руб. без НДС |  |
| ***Расходы*** | |
| Расходы от центров прибыли, руб. без НДС,  в том числе: |  |
| - расходы на обслуживание номеров, руб. без НДС |  |
| - расходы на предприятия питания и напитки (F&B); руб. без НДС |  |
| - расходы от прочих центров прибыли, руб. без НДС |  |
| Нераспределяемые расходы, руб. без НДС,  в том числе: |  |
| - общие административные расходы, руб. без НДС |  |
| - расходы отдела продаж и маркетинг, руб. без НДС |  |
| - техническое обслуживание и эксплуатация, руб. без НДС |  |
| - коммунальные платежи, руб. без НДС |  |
| Расходы на профессионального оператора (при наличии), руб. без НДС, в том числе: |  |
| - базовая плата за управление (base management fee), руб. без НДС |  |
| - поощрительная комиссия оператору (incentive fee), руб. без НДС |  |
| - плата за брэнд (Royalty), руб. без НДС |  |
| Постоянные расходы, руб. без НДС,  в том числе: |  |
| - страхование (ГО), руб. |  |
| - платежи за земельный участок, руб. |  |
| - налог на недвижимость, руб. |  |
| Резерв на замещение (резерв оснастки) |  |
| Остаточная балансовая стоимость здания, руб. |  |
| Норма амортизационных отчислений принятая в организации, % |  |